



# Inspektionsrapport

## DBI Brandalarmanlæg

---

Plejehjemmet Kløvervangen

Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

**Sag:** IB03530

**Inspektion udført:** 14. december 2016 af Benny Henningsen

**Udstedt:** 23. december 2016

**DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut**

Jernholmen 12, 2650 Hvidovre

Tlf.: 36 34 90 00

E-mail: [dbi@dbi-net.dk](mailto:dbi@dbi-net.dk) · [www.dbi-net.dk](http://www.dbi-net.dk)

## Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt anmærkningsfrit
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
<b>Samlet inspektionsresultat:</b>	Godkendt anmærkningsfrit
<b>Som skal udbedres inden:</b>	-
Næste inspektion forventes udført:	December 2017

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

---

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Inspektionsresultatet viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet.

## Bemærkninger ved besøget

Fejl-  
kategori

### Dokumentation, driftsjournal m.m.

3 Driftjournalen er ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.

---

### Anlægsservice

4 Lindpro har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 7. december 2016, ifølge stempel i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.373).

---

### Integrerede branddørlukningsanlæg

5 Der er udført stikprøvevis kontrol af ABDL-styringen. Dette er fundet i orden.

---

### Alarmsignal til vagtcentral

6 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.

---

### Fejlsignal til vagtcentral

7 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.

---

### Akustisk opmærksomhedssignal

8 Lydgiverne blev afprøvet og fundet i orden.

---

### Betjeningspaneler, kontrol- og indikeringsudstyr

9 Det er kontrolleret at betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler samt udvendig blitz virker.

---

### Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg

10 Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden.

---

**Dokumentation for egenkontrol**

- 11 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person, Rudi Vad, udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.
- 

**Funktionsvurdering**

- 12 Inspiceret og fundet i orden.
-

## Generelle oplysninger

### Virksomhedsoplysninger

Navn: Almenbo-Aarhus

Adresse: Frydenslund Allé 8  
8210 Århus V

Rapporten mailet til: ruv@aarhus.dk

Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen  
Kløvervangen 31  
8541 Skødstrup

Inspektionsdeltager: Rudi Vad

Driftsansvarlig (005): Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk

Kontaktperson: Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk

## Bygningsmæssige forhold

### Plejehjemmet - DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

<b>Etageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Etageantal</b>	<b>Beskyttet areal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Anlægstype</b>
6116	3	980	Flugtveje

Etageareal: 6116 m<sup>2</sup>

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 980 m<sup>2</sup> beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

## Anlægstekniske data

**Redningsberedskab** Østjyllands Brandvæsen

**Installatør** Lindpro a/s (232.373)

**Alarmmodtager:**

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Århus Brandvæsen	254	AlarmNet
	6-01-05-0951	

**Fejsignalmodtager:**

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Århus Brandvæsen	254	AlarmNet

**Signal- og alarmbehandling** Ingen

**Sekundære funktioner**

Styring af ABDL-døre i gangarealer på nærmeste detektor.  
Lydgiver og flash i personalerum.  
Signal til DECT-telefoner.  
Åbning af yderdøre ved brandalarm.

Der er forberedt styring til ventilationsstop, men er ikke idriftsat.

**Særlige betingelser**

Tilsynsrapport, entreprise L, rådgivende ingeniør, den 04.03.2009  
Iflg. Knut Slette-meås er der ingen krav om ABDL-styring af automatikdøre, da disse kun må holdes åben i 15-20 sec. Er indskrevet i drift- og vedligehold for brandforhold.

**Brandteknisk dokumentation**

**Inspektionen omfatter følgende grupper:**

**Certifikat og systemnavn**

Certifikater
232.205 Delta Net

**Anlægsteknisk beskrivelse**

## GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

### Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

### Godkendelse ved førsteganginspektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

### Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C". Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.